

Marc Clotet
recauda fondos
para Can Ruti

 **Famosos** pág 10

Más Parc
Agrari y menos
aviones en el Baix

 **Baix Llobregat** _pág 6 y 8



Los músicos del
Liceu se instalan
en Singuerlín

 **Santa Coloma** _pág 13



redaccion@lomejor.cat · publicidad@lomejor.cat

27 de septiembre de 2021 · número 79

Depósito Legal B23386-2018

lomejor



Sólo noticias en POSITIVO

El futuro de Barcelona también pasa por el Besòs



Monográfico Especial Besòs _págs 3, 4 y 5 

Los fondos europeos y la Generalitat transformarán los barrios del litoral, Sant Adrià y Badalona



**ALUMINI - VIDRES
OBRES INTEGRALS**

home homing

vidres • miralls
claraboies • alumini

projectes integrals
l'execució d'obra



*Si ho pots somiar,
nosaltres ho podem
fer realitat*

cuinescat

Gremi de reformes
d'interiors, cuines
i banys de Catalunya

Padilla, 243 • 08013 Barcelona
Tel. 93 881 77 06 • admin@home-homing.com
www.home-homing.com
• Magatzem: Ptge. Utset, 3



Equipo de abogados especializados en asesoramiento y gestión de herencias



Gabinete de Abogados

Separaciones · Divorcios · Accidentes
Indemnizaciones · Despidos · Sociedades
Contratos mercantiles · Reclamaciones de
cantidad · Recursos administrativos
Trámites de extranjería: *Cartas de invitación,*
permisos de residencia y trabajo, agrupaciones.



Asesoramiento y Gestión de Empresas y Particulares

Creación de empresas · Laboral y
Seguridad Social · Impuestos · Hacienda
Planificación fiscal · Constitución de
sociedades · Inspecciones · Extranjería
Permisos de apertura · Declaraciones de
renta, patrimonio...



Administración de Fincas

Gestión arrendamientos (*Pisos, locales...*)
Comunidades de propietarios · Tasaciones
Contratos de arras y arrendamientos
Tramitación hipotecas · Traspasos



Gestiones Notariales

Escrituras Compra-Venta · Testamentos
Herencias · Donaciones · Poderes
Constitución de sociedades
Actas de notoriedad
Capitulaciones matrimoniales



Asesoramiento y Contratación de todo tipo de Seguros

Hogar · Vehículos · Motocicletas Convenios
colectivos · Empresa Arrendamientos
Pensiones · Responsabilidad civil
Seguro de comunidad



Inmobiliaria

Compraventa de inmuebles a nivel nacional
(*Pisos, locales, parkings, naves...*) · Hipotecas
Permutas · Arrendamientos · Promociones
Peritaje de bienes y derechos inmobiliarios

Más que nunca, estamos cerca de ti

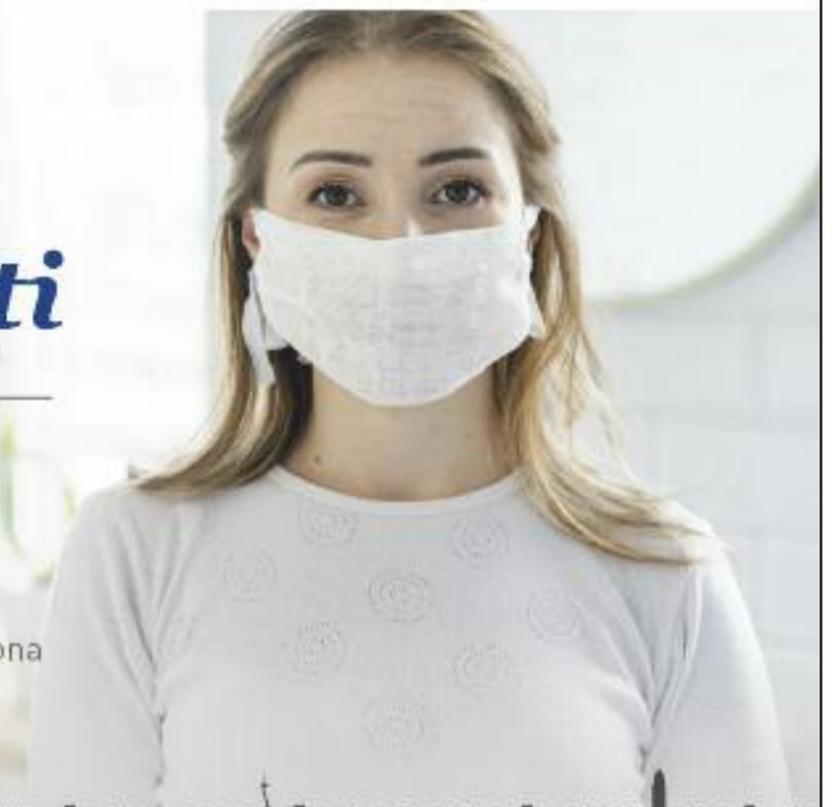
**Honestidad y servicio,
nuestro valor desde 1963**

Oficinas Centrales

Via Júlia, 61 · 08042 Barcelona
Tel. 933 506 400

Delegación

Via Júlia, 46 · 08016 Barcelona
Tel. 935 210 640



WWW.VIAJULIA.COM

Síguenos en:



registre d'agents immobiliaris
de Catalunya · alcat 0268-1247

api



El Besòs se conectará al futuro con fondos europeos

Las **Tres Chimeneas** serán un centro neurálgico de conocimiento

La Generalitat **impulsa 27 proyectos** para la transformación



Besòs

Los fondos europeos Nest Generation son lo más parecido al Gordo de Navidad, o la *Grossa de Nadal*. Sin embargo, son muy diferentes. Porque la Unión Europea supervisará que se inviertan realmente en la transformación y la modernización de España, y particularmente, de Catalunya.

De ahí que la Generalitat haya seleccionado cuidadosamente 27 proyectos emblemáticos. Y el Besòs estará muy presente, por lo menos en uno de ellos.

LAS TRES CHIMENEAS

La transformación del entorno de las Tres Chimeneas hace tiempo que colea, esperando financiación. La llegada de los fondos europeos es la ocasión perfecta para ponerla en marcha.

Y el proyecto pasa por instalar un Hub del Conocimiento en todo el Barcelonès Nord, uniendo la ampliación del campus de la UPC, en la parte de Barcelona, con la reconstrucción del entorno de las Tres Chimeneas, en la frontera entre Sant Adrià y Badalona.

Sin duda, la clave será la reconversión de la antigua construcción icónica de la central térmica, unas 125 hectáreas. El objetivo es crear un ecosistema

internacional para el desarrollo sostenible y social basado en el conocimiento y la innovación: hablamos de investigación, formación y digitalización. Todo ello, no solo con palabras, sino creando infraestructuras para los servicios a las personas. Desde luego, la transformación no será fácil ni rápida, pero Catalunya ha vinculado su futuro al de las Tres Chimeneas y eso es una garantía para el Barcelonès Nord. **_lomejor**



Atenció psicològica via telemàtica

Psicoterapeuta Col·laboratiu i Dialògic
Psicòleg



Depressió, Ansietat, Estrès
Dificultats de relació

Visites concertades dimarts i divendres

www.javiercentol.com

  **625 522 561**

C. Mallorca, 198 ppal. 1er Barcelona



Impulso de la Generalitat

En una Barcelona cada vez más densa, el futuro pasa por los proyectos de transformación en

Las Tres Chimeneas, el Besòs, Sant Adrià y Badalona

El Besòs



No es un proyecto, ni dos, ni tres. Son unos cuantos. La zona del Besòs, tanto la parte de Barcelona como la de Sant Adrià y Badalona, acumula unos cuantos proyectos de futuro que van a ser decisivos para el futuro de Barcelona y el Àrea Metropolitana. Podríamos tomarlo como un acto de reparación después de tantos años de olvido, pero ahora es el momento, porque no quedan muchos espacios más tan amplios como para plantearse algo tan importante como un auténtico eje del conocimiento. Repasamos todas las carpetas pendientes que suman más de 200 millones de inversión en toda la zona.



Sant Adrià acogerá la primera estación internacional de aterrizaje de cables submarinos, una infraestructura que será clave para el intercambio de datos entre Asia, África y el Mediterráneo.

Aeropuerto de datos

El entorno de las Tres Chimeneas es una de las grandes apuestas de la Generalitat, que aspira a convertirlo en otro 22@.

El nuevo 22@

El proyecto prevé transformar las riberas urbanas del río recuperando la vegetación en las calles y conectándolas con el Parc de la Pau y el nuevo equipamiento de La Catalana.

Besòs Saludable

Un espacio verde de 20.000 m² que unirá la Rambla de la Mina con el Parc del Fòrum.

Parc del Campus

El Campus de la UPC será una zona universitaria con 15.000 usuarios y albergará un edificio para empresas y centros de investigación.

Campus Diagonal & Besòs

La rehabilitación y el nuevo museo revitalizará el Bon Pastor, que albergará una promoción de pisos sociales y nuevas zonas verdes.

Casas Baratas

AMB, Diputació y la Generalitat unen fuerzas para ayudar a todos los barrios y municipios del entorno a reducir la contaminación, renaturalizar espacios, mejorar la calidad del agua y fomentar la agricultura urbana.

Viu el Besòs





Menos urbanismo y más agricultura

Vecinos de **Cornellà y L'Hospitalet** se movilizan para salvar **espacios naturales y agrarios**



Baix Llobregat

La Plataforma Ribera Salines está formada por vecinos de Cornellà que se rebelan contra un proyecto que prevé la construcción de 2.497 viviendas en unos campos situados entre el casco urbano y el río. El plan lleva doce años en un cajón, pero ahora alguien lo ha sacado de allí. Para neutralizarlo la plataforma ha instalado allí La Bardissa, un huerto urbano, para demostrar que Cornellà no necesita más pisos sino proyectos que protejan el entorno natural.

Mientras tanto, otras amenazas se ciernen sobre Cal Trabal, el último espacio agrícola de l'Hospitalet de Llobregat. Por eso el grupo de Patrimonio de l'Hospitalet, formado por varias asociaciones y movimientos culturales, ha decidido anticiparse a los problemas y ha solicitado formalmente a la Generalitat que la zona Cal Trabal-Riu Llobregat sea declarada *Bé Natural d'Interès Nacional*. De esta manera se mantendría el uso agrícola y quedaría blindada contra cualquier proyecto urbanístico que pueda afectarla. De momento, la instancia ha sido admitida. **_lomejor**



Poblenou producirá su propia energía

Una **red de calor y frío** permitirá ahorrar energía a **242 edificios** de la ciudad

Sant Martí

Se trata de una nueva tecnología que permite producir energía en plantas subterráneas y llevarla hasta los edificios que la necesitan por medio de una red de distribución. Así, los destinatarios pueden ahorrar en calefacción, agua caliente y refrigeración. A la vista del éxito de las dos primeras plantas, en Fòrum y 22@, ahora la red se ampliará con una tercera planta en Poblenou, que permitirá aumentar la cifra de edificios en red hasta los 242.

¿Y de dónde surge la energía? Pues de vapor procedente de la incineración de residuos urbanos que se condensa en los equipos de la central utilizando agua del mar, en este caso, procedente de la playa del Bogatell.

Estas redes son una de las estrategias para optimizar la energía en las ciudades. Barcelona es pionera en España y Helsinki, Berlín o Moscú son ciudades de referencia. Actualmente la superficie climatizada ya es de 1.355.501 m² y después de la entrada en funcionamiento de la nueva central aumentará hasta los 2.496.495 m². **_lomejor**

Más vacunas para los grupos de riesgo

L'Hospitalet

Josefa Pérez, la primera vacunada de Catalunya, también ha sido la primera en recibir la tercera dosis de la vacuna contra el covid-19 que se ha comenzado a distribuir en las residencias geriátricas. Josefa vive en la residencia de Feixa Llarga y ha recibido con la naturalidad la nueva dosis.

La Generalitat ha ordenado administrar una tercera dosis de refuerzo a los grupos de riesgo, a la vista del alcance de la variante Delta del covid-19 y de la posibilidad de una nueva oleada de con-

tagios a finales de septiembre. La acción ya estaba prevista, pero se ha adelantado con el objetivo de ganar tiempo y anticiparse a los problemas.

Según se informa desde la Generalitat, la administración de la tercera dosis se hará en residencias de mayores y también entre usuarios de los centros de día integrados en residencias. Posteriormente, llegará el turno del resto de centros de día y de la gente mayor.

A diferencia de otros grupos de edad, los mayores son pacientes maravillosos. Están totalmente dispuestos a vacunarse contra el covid-19. por ellos y por los demás. **_lomejor**



f | t | i | y
www.lilla.com

Amb la col·laboració de

ALCIL
Asociació Les Corts per la Inserció Laboral

EL REBOST DE L'ILLA A CASA

Ara pots gaudir de la millor oferta en alimentació de les nostres botigues d'El Rebost

— 🚚 ET PORTEM LA COMPRA A CASA 🚚 —



T'informarem en el nostre punt d'atenció al client situat a El Rebost i al telèfon 600 346 846 de 10:30h a 15:30h
repartiment.illa@alcil.es



L'illa

ACTUALITZAT A L'ILLA



Miles protestas contra la ampliación del aeropuerto

Los **vecinos del Baix Llobregat** unen sus fuerzas y reivindican masivamente un **proyecto de crecimiento alternativo**, que no pase por encima de la Ricarda

El Prat

Mientras los políticos juegan no se sabe bien a qué, miles de residentes del Área Metropolitana de Barcelona se han posicionado claramente contra la ampliación del aeropuerto del Prat. Aunque el plan parece desactivado por divergencias políticas, entidades y vecinos no se fían, y por eso se han congregado este fin de semana en Barcelona con el lema "Pel clima, la salut i la vida".

AENA NO DIALOGA

Es un tema peliagudo, sin duda. AENA está dispuesta, o lo estaba, a invertir 1.700 millones en la ampliación del aeropuerto, pero solo acepta hacerlo a su manera, ampliando la tercera pista y llevándose por delante la Ricarda, una laguna del delta del Llobregat que cuenta

con protección medioambiental. Un plan cuanto menos atrevido, teniendo en cuenta las prioridades que marca la Unión Europea.

INTERESES CRUZADOS

Empresas y sectores liberales, tanto de Catalunya como de España, se han pronunciado a favor de la ampliación, porque convertiría el Prat en un aeropuerto internacional, algo clave, según dicen, para la recuperación económica. Pero el resto, el Govern, los ecologistas y entidades y vecinos del Área Metropolitana, también agricultores, se oponen frontalmente y piden una revisión del plan que no afecte la Ricarda y que sea más respetuosa con la lucha contra el cambio climático. Un buen ejemplo sería reforzar los aeropuertos ubicados en Girona y Lleida y conectarlos con el Prat mediante alta velocidad. **_lomejor**



LLOGA 3 DIES I PAGA'N NOMÉS 2

Tarifa caps de setmana

Lloga la màquina un divendres i torna-la dilluns, pagant només 2 dies.

LLOGA ONLINE
www.homs1852.com

DIY D'HOMS

DO IT YOURSELF, FES HO TU MATEIXI

3x2

CAP DE SETMANA



15a Fira Medieval de Creu Coberta

2 - 3 Octubre 2021

ÀREA COMERCIAL
GRAN VIA
CREU COBERTA

Col·labora:





La autocaravana más solidaria de la historia

La iniciativa **Joemcorono.cat** sorteja un premio extraordinario entre los ciudadanos que contribuyan a **la investigación contra el covid-19**



Badalona

Los actores Marc Clotet y Natalia Sánchez pusieron en marcha, al principio de la pandemia, un proyecto para captar fondos contra el covid-19. Hasta ahora, la página www.joemcorono.cat ha recaudado unos 3 millones de euros, que han ido a parar a un proyecto de investigación dirigido por Bonaventura Clotet, el padre de Marc, y uno de los grandes referentes de Can Ruti.

Los actores Marc Clotet y Natalia Sánchez están al frente del proyecto.

Gracias al ímpetu de Marc y Natalia se han coronado muchas personas, entre ellas Sharon Stone, Antonio Banderas o Leo Messi, por ejemplo. pero han contribuido muchísimos anónimos, con aportaciones más o menos modestas. cada uno, lo que ha podido aportar.

El dinero se dedica a estudios sobre la eficacia de los tratamientos y las vacunas y fruto de la iniciativa se ha puesto en marcha el primer centro de investigación del covid persistente.

Para motivar la solidaridad los organizadores ofrecen un premio estupendo, que se sorteará entre todos lo que colaboren: una autocaravana Camper 407 de 1982, un objeto que refleja la máxima libertad y que se ha restaurado gracias a la colaboración de 40 empresas, que la han convertido en una joya de colección. Hasta el 24 de octubre se puede participar en el sorteo. **_lomejor**

**NECESSITEM ALIMENTS
BÀSICS PER CONTRIBUIR
A L'ALIMENTACIÓ DE MÉS DE
163 MIL PERSONES**

Col·labora



BANC DELS ALIMENTS

lomejor

bancdelsaliments.org



espai.mèdia



*El primer diari de la **indústria**
espacial de Catalunya*

una publicació del
grup comunicació21



Residencial L'Atmosfera

Pisos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

Grandes terrazas.

Urbanización privada con 1.600m² de zonas
ajardinadas, piscina y zonas comunes.

En pleno corazón del **Parque Central**, el nuevo
área de desarrollo que revitalizará La Clota con
grandes zonas verdes.

Desde
175.000€



Darya
Homes

900 373 569
atmosfera.laclota@basico.es





El Liceu busca jóvenes talentos en Singuerlín

 **Santa Coloma**

El colegio Singuerlín ha firmado un convenio con el Conservatori del Liceu para impulsar la música, la buena música, en el centro y fomentar nuevas vocaciones entre los alumnos. No olvidemos que, al fin y al cabo, el arte no entiende de clases, ni de barrios. El proyecto de colaboración empezará con los chavales de primero y segundo de Primària y, poco a poco, se intentará que el máximo de alumnos acabe su formación con alguna titulación a nivel musical.

Para hacer realidad el proyecto la dirección del centro se ha puesto las pilas. Para empezar han contratado a un nuevo profesor de música y se han comprado instrumentos, una veintena de guitarras clásicas. Los representantes del Conservatori supervisarán la formación y entregarán el material didáctico necesario para llevar a cabo el proyecto.

En cuanto a las familias, están encantadas con la iniciativa. Están contentos y muy ilusionados de poder ofrecer a sus hijos formación musical con profesionales del Liceu, algo que los niños y niñas no olvidarán. **_lomejor**

 **Economía**

La regulación de alquileres funciona

Se cumple un año desde que la Ley de Contención y Moderación del Precio del Alquiler está vigente en 61 municipios de Catalunya. Y, sorpresa, está funcionando. Los precios han bajado hasta un 5% en algunos sitios. La mejor prueba de que regular da frutos es que 24 nuevos municipios ya han solicitado adherirse a la ley. Y 57 de los 61 primeros quieren alargarla otros cinco años, por lo menos.

A pesar de todo el ruido en torno a esta medida, hay que recordar que en su momento la refrendó una gran mayoría parlamentaria (Esquerra Republicana, Junts per Catalunya, Comuns i las CUP) y contó con el apoyo de la sociedad civil: más de 4.000 entidades sociales firmaron un manifiesto a favor.

SINDICAT DE LLOGATERES

Este último año demuestra que la regulación de los precios es una política de vivienda necesaria y eficaz. Los últimos datos oficiales muestran que la ley está cumpliendo los objetivos por los cuales se implementó: contener y minorar el precio de los alquileres de las viviendas en las 61 ciudades con más problemas de acceso a la vivienda de Catalunya. Y, mientras tanto, la formalización de nuevos contratos no ha dejado de aumentar. O sea, que el mercado no se ha paralizado en todo este tiempo.

Buena parte del mérito de tanto apoyo, político y social, es del Sindicat de Llogateres, una entidad que lideró esta iniciativa en los peores momentos, cuando se acusaba de ser comunista a cualquiera que pidiera una regulación. Y todo por quejarse de que los alquileres subieran un 30% más que los salarios en apenas 5 años. **_lomejor**



**NECESSITEM EL TEU SUPORT PER
ACONSEGUIR UN GENERADOR D'OXIGEN.**

Aquesta pandèmia no acaba fins que
tothom estigui fora de perill.

DONA

fundacionvicenteferrer.org

900 111 300

#SOSCovidIndia



Si t'ho diuen, no t'ho creuràs!

Tot el material per a realitzar les teves reformes
amb un finançament increïble!!!

A Badagres ho tens fàcil,
a Badagres ho tens tot

Finançament
de fins a 24
mesos sense
interessos*

*Finançament subjecte a l'aprovació
de l'entitat financera corresponent



**BADAGRES
COMPROMÈS**

Badagres patrocina
l'equip de futbol adaptat
de l'AEB BADALONES

GRUP
GRUMAT
Badagres

www.badagres.com

El Baix Llobregat se reivindica en la gran fiesta del mundo rural

Explotaciones agrarias y restaurantes de **Viladecans, El Prat y Sant Boi** abren sus puertas el fin de semana del 2 y 3 de octubre.



Baix Llobregat

La comarca se siente orgullosa de su carácter agrario. Y qué mejor manera de demostrarlo que abrir sus puertas para que las familias descubran el encanto del turismo agrario. Así, tres explotaciones del Baix participarán en la sexta edición de Benvinguts a Pagès, la gran fiesta del mundo rural catalán, el fin de semana del 2 y 3 de octubre.

El evento ya es un clásico entre las familias catalanas, y también entre los *foodies*, los aficionados a la gastronomía de proximidad. Precisamente por eso es un buen momento para mostrar lo mejor de casa. Este año el Baix Llobregat está representado por tres productores:

- Productes ecològics Tugas, de Sant Climent, una explotación familiar que produce huerta y fruta ecológica.

- Soublim, en Sant Boi, que ya va por la quinta generación de productores.

- Vilaeco, de Gavà, una explotación hortícola ecológica donde, además, se pueden adquirir otros productos ecológicos.

SABORES DE PROXIMIDAD

Al margen de visitar las instalaciones y de comprar productos de proximidad, Benvinguts a Pagès ofrece una gran cantidad de actividades campestres. Como la Agroruta en bici a través de los campos de Sant Vicenç dels Horts, una buena manera de conocer el patrimonio agrario del municipio.

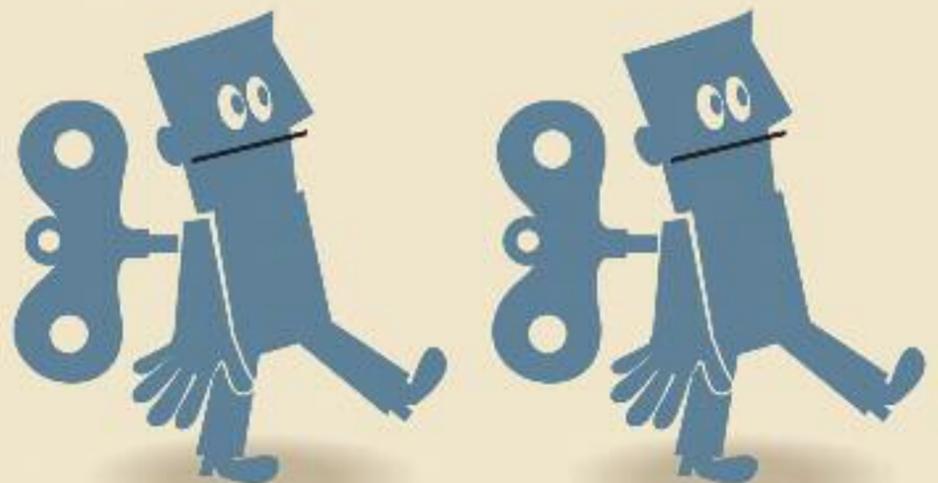
Obviamente los restaurantes de la zona también se han apuntado al carro. Varios de ellos participan en el evento con una oferta especial de proximidad: Can Martí PB, de Viladecans; Cèntric Gastro, del Prat; El Pou de la Beleta, de Sant Boi de Llobregat. **lomejor**

publicidad@lomejor.cat

lomejor

El primer semanario del àrea metropolitana

Sólo noticias en POSITIVO



lomejor

El periódico para los que no leen periódicos



SI EL TEU VALOR ES A PROVA DE FOC



FES-TE BOMBERA



Si el teu valor, coratge, solidaritat i compromís són a prova de foc, t'esperem. Apunta't a la convocatòria per ser bomber o bombera, del 14/9 al 13/10. Hi ha 250 places.

interior.gencat.cat/festebombera

bombers
■ ■ ■ ■



**Generalitat
de Catalunya**