

**Mama Dousha,
el viral que se
ha hecho grande**

 **Famosos** _pág 10



**Una escuela
modelo de
inmersión**

 **Nou Barris** _pág 8



**La playa preferida
de los pájaros
vulnerables**

 **Viladecans** _pág 6



redaccion@lomejor.cat · publicidad@lomejor.cat 28 de abril de 2025 · número 121

Depósito Legal B23386-2018

lomejor



Sólo noticias en POSITIVO



Sant Adrià _pág 3

Las obras de Catalunya Media City empezarán en verano de 2026

Una vez acaben las obras, en 2028, el complejo de las Tres Xemeneies se convertirá en el centro neurálgico de la industria tecnológica audiovisual en Catalunya

Via Júlia
ASSESSORS



Más información en el interior



Ejercicio
2024

Esta campaña, como siempre,
estamos cerca de ti



Oficinas Centrales · Via Júlia, 61 · 08042 Barcelona · Telf. 933 506 400 - Fax 933 533 503
Delegación · Via Júlia, 46 · 08016 Barcelona · Telf. 935 210 640 - Fax 933 533 503

www.viajulia.com

Síguenos en:    



Juvé & Camps

El valor d'obrir camí



www.juveycamps.com

Revolució audiovisual en las Tres Xemeneies

La **Nave de Turbinas** abrirá en 2028 como un hub audiovisual de referencia

Además de acoger empresas, el edificio acogerá **usos culturales**



Sant Adrià

Las obras de ampliación y rehabilitación de la Nave de Turbinas del Catalunya Media City, en el complejo de las Tres Xemeneies entre Sant Adrià de Besòs y Badalona, empezarán en verano de 2026. Una vez adjudicada la redacción del proyecto arquitectónico, la previsión es que los trabajos finalicen a finales de

2028 y que la inversión total sea de 70,8 millones de euros, destinados a uno de los proyectos de transformación más importantes de los últimos años.

CULTURA Y DIFUSIÓN

Las instalaciones contarán con espacios dedicados a la formación y con un centro cultural de difusión de las últimas tendencias audiovisuales y digitales, además de ser un referente para la in-

vestigación y la innovación. El centro complementará el Parc Audiovisual de Catalunya, en Terrassa, donde se invertirán 13 millones en la construcción de dos nuevos grandes platós de 2.200 y 1.000 metros cuadrados.

El edificio de la Nave de Turbinas cuenta con una superficie de 22.600 metros cuadrados y desde 2023 es titularidad de la Generalitat. A finales de 2028 está previsto que entre en funcio-

namiento como 'hub' audiovisual y conservará su valor patrimonial industrial y verá ampliada su superficie para ubicar nuevos usos, de acuerdo con la propuesta ganadora para redactar el proyecto arquitectónico.

Además, en su fachada norte el edificio industrial contará con un balcón sobre el litoral de Badalona y la cubierta será parcialmente accesible para que el público pueda visitarla. [_lomejor](#)



Lliga per a la protecció d'animals i plantes de Barcelona

Els Nostres Horaris:

De dilluns a divendres:

Zona Gats - De 10:00h a 15:30h

Zona Gossos - De 10:00h a 17:30h

Caps de setmana

i festius:

De 10:00h a 13:00h



C/ Guarda Antón, 10 08035 - Barcelona
Tel.: 934 170 124



www.protectorabcn.es
info@protectorabcn.es



El 22@ sigue atrayendo empresas al Poblenou

El distrito 22@ **concentró el 32% de las oficinas contratadas en Barcelona en 2024** y alberga una quinta parte de las que hay en toda la ciudad



Sant Martí

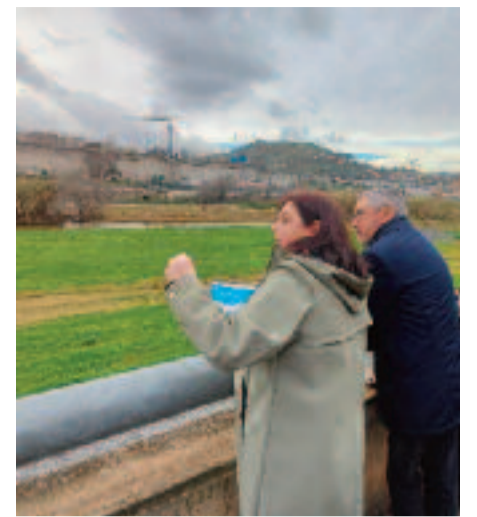
Según el informe Transparency 22@, que ofrece un análisis de la ocupación de oficinas en el distrito tecnológico, en el 22@ se encuentra el 21% del estoc total de oficinas de la ciudad de Barcelona, que a finales de 2024 concentraba el 32% de la superficie total de oficinas contratada en la ciudad, lle-

gando a los 93.000 metros cuadrados, el doble que en 2023.

El informe detalla que la calidad sigue siendo un factor determinante en las decisiones de ocupación, con un 90% del espacio contratado correspondiente a edificios de categoría A y B+, lo que refuerza la necesidad de mantener una oferta de alto nivel. En paralelo, el desarrollo del distrito sigue avanzando, con 90.000 m² actual-

mente en construcción y con la previsión de sumar nueve nuevos proyectos antes de finales de 2026.

El 22@ ha demostrado su resiliencia, con una inversión directa de 26,5 millones de euros en oficinas y 32 millones en operaciones de suelo en 2024. En los últimos trimestres del año, la tasa de disponibilidad en el distrito se ha reducido del 22,5% al 19,3%, alineándose con la tendencia2, 9,16%. **_lomejor**



Barcelonès Nord

La renaturalización empieza en Can Zam

Han empezado las obras de la segunda fase de renaturalización del río Besòs, concentradas esta vez en el entorno del Parc de Can Zam para mejorar la conexión con el río y con la Serralada de la Marina. El proyecto, con un presupuesto de más de 2 millones de euros, está financiado por el ayuntamiento y la Fundación Biodiversidad. En concreto se actúa en una zona de 185.527 m² en la que se prevé construir ecosistemas artificiales para incrementar la biodiversidad del río con la colaboración de AMB.



Gavà

Plan para fortalecer el tejido asociativo

El ayuntamiento ha puesto en marcha el Servei d'Assessorament i Formació per a entitats de Gavà, que ofrecerá un acompañamiento integral al tejido asociativo local para que puedan crecer y consolidar sus proyectos. El servicio refuerza la atención directa y permanente que ofrece el ayuntamiento a las entidades y se ha definido teniendo en cuenta sus propias demandas. Esta iniciativa se centra en dos recursos, ambos gratuitos: asesoramiento personalizado sobre cuestiones prácticas de gestión y una nueva oferta de formación.

La futura comisaría de policía, cada vez más cerca

Santa Coloma

La alcaldesa de Santa Coloma de Gramanet, Mireia González, acompañada de la consellera de Interior i Seguretat Pública de la Generalitat, Núria Parlon, y del resto de autoridades municipales, han visitado las obras de la futura comisaría de la Policía Local, coincidiendo con el primer aniversario del inicio de su construcción.

La construcción de la nueva comisaría, situada en la Avenida Generalitat, entre los números 160 y 170, en la confluencia con la calle Pau Claris y dentro

del entorno de la plaça de les Cultures, en el barrio del Raval, supone una inversión municipal histórica de 11,7 millones de euros. Se trata de la mayor inversión realizada nunca por el Ayuntamiento de Santa Coloma.


El nuevo edificio tendrá una superficie total de 6.494 metros cuadrados, el doble que las instalaciones actuales, y se distribuirá en 7 plantas, diseñadas para responder a las crecientes demandas operativas y técnicas de la plantilla de la Policía Local, que en los últimos años ha experimentado un notable incremento y que en breve ampliará su plantilla con 9 agentes. **_lomejor**





 **badagres**
ÉS MÉS!

Finançament de fins a 24 mesos sense interessos.
Subjecte a l'aprovació de l'entitat financera corresponent.

 Pots demanar cita prèvia al 93 395 03 11 o per whatsapp al 661 674 245



El Prat recuperará una masía del siglo XII

Can Maragall se transformará en un centro de interpretación de la historia local de Cornellà



Cornellà

El Ayuntamiento de Cornellà ha comenzado las obras para rehabilitar a la histórica Masía Can Maragall para que sea la sede del Centre d'Interpretació de la Història Local. La intención es que el equipamiento, declarado Bé Cultural d'Interès Local, ofrezca un recorrido para contar la historia de la ciudad y su patrimonio cultural, y que a su vez sirva de plataforma y motor de propuestas que ayuden a preservar la memoria histórica de los vecinos.

La masía del siglo XIII tiene más de 1.340 metros cuadrados, de los cuales casi 800 están repartidos entre tres plantas. El resto son los jardines del entorno. La previsión es que las obras duren aproximadamente un año, con un presupuesto de 2,3 millones de euros.

Según ha detallado el ayuntamiento, en la parte exterior de la masía se mantendrá el volumen del actual edificio, exceptuando el derribo de un cuerpo anexo de una altura en la fachada oeste para recuperar la fisonomía original de la masía. **_lomejor**



Un plan de protección para las aves en peligro

Cierra temporalmente **la playa del Remolar de Viladecans** para proteger a las aves más vulnerables

Viladecans

Como cada año desde 2021, del día 1 de marzo y hasta el 31 de julio, la playa del Remolar quedará temporalmente cerrada para favorecer la nidificación de especies de aves litorales. La creación de este entorno de calma ha tenido un impacto muy favorable en los pájaros que nidifican en la zona, especialmente en lo que se refiere al corriol pequeño y al corriol camanegre, este último considerado vulnerable. Gracias a los buenos resultados, esta temporada se ha am-

pliado la superficie de playa protegida con las condiciones necesarias.

Las playas cerradas temporalmente son la playa del Remolar de Viladecans y, por primera vez, el tramo sur de la playa del Remolar del Prat de Llobregat, ambas incluidas en la zona de especial protección para las aves (ZEPA) y Red Natura 2000. Antes del cierre se han limpiado manualmente la arena y los espacios dunares y se han retirado todos los residuos, ya que durante el período de nidificación los equipos de limpieza y mantenimiento tampoco acceden a las playas cerradas. **_lomejor**

Un campo de fútbol convertido en patinódromo

El Prat

El Prat cuenta con un nuevo patinódromo de 6.832 m² en el antiguo campo de fútbol del parque Nou. La instalación, destinada al patinaje de velocidad online y que ha supuesto una inversión de 2,3 millones de euros aportados por AMB y el Ayuntamiento, consta de una pista exterior de competición de 200 m de cuerda y 6 metros de ancho, una de entrenamiento de 3 metros de ancho y una pista polivalente de 22 x 40.

Además, la instalación incluye un pequeño edificio de servicios que incluye

dos vestuarios, almacenes, zona de taquillas, cámara de instalaciones, servicios para el público y una sala polivalente.

Se puede acceder al patinódromo por la parte más cercana al casco urbano, siguiendo uno de los itinerarios de entrada al parque desde la Ronda Sud, aprovechando una de las rampas previamente existentes. Desde el paseo arbolado cercano se ha habilitado una escalera que va hasta la puerta principal del edificio de servicios y servirá de acceso tanto a los deportistas como a los espectadores o acompañantes que visiten el espacio. **_lomejor**





del 25 de juny a l'1 d'agost
de 9:00 h a 16:00 h

Nascuts de gener de 2012 al desembre de 2019
Acol·lida gratuïta de 8:30 a 9 h / Permanència de pagament de 16:00 h a 17:00 h

accés preinscripció



VINE I GAUDEIX
D'UN MUNT
D'ACTIVITATS

Preinscripció online
(des de les 9 h del dia corresponent)
Del 25 d'abril al 29 d'abril:
SOCIS I TORN DE CASAL SENCER
A partir del 30 d'abril: RESTA DE TORNOS I PLACES

Més informació al 656 372 562
de 9h a 13:30h i de 16h a 19h
www.cnbadalona.cat



Una escuela del Turó de la Peira, modelo de inmersión lingüística

La escuela **Amor de Dios** protagoniza el programa monográfico de TV3 **Català al resCat**, como un centro educativo de referencia en la enseñanza y aprendizaje del catalán



Nou Barris

La escuela Amor de Dios, un centro concertado de alta complejidad situado en el barrio del Turó de la Peira, fue uno de los protagonistas de *Català al resCat*, el programa monográfico de TV3 sobre la salud del catalán, que se emitió el martes 4 de marzo, con un gran seguimiento por parte de la audiencia del canal de televisión.

La razón del protagonismo es que en este centro, donde conviven unos 800 alumnos no catalanoparlantes de hasta 27 nacionalidades diferentes, los resultados de las pruebas de competencias básicas en lengua catalana están por encima de la media general de Catalunya. De hecho, los resultados son incluso mejores que los conseguidos en lengua castellana, según expresó el di-

rector del centro, Juan Carlos García a lo largo del reportaje

MATERIALES PROPIOS

El reportaje emitido en TV3 revela que una de las claves del éxito del centro educativo ha sido la sustitución de los libros de texto en primero y segundo de primaria por materiales propios, adaptados al nivel y al vocabulario del alumnado. De esta manera, explican los maestros, pueden adaptar los contenidos a las necesidades diferentes y concentrarse en aspectos específicos, como la competencia oral.

Este método de enseñanza se adapta mucho mejor a la realidad y las necesidades de los alumnos, que a menudo se ven superados por la metodología tradicional. Sus profesores, que los conocen bien, pueden motivarles adecuadamente. **lomejor**



Creu Roja

UCRAÏNA ENS NECESSITA

COL-LABORA-HI 

 www.cruzroja.es

 **BIZUM** al **33512**

 **900 104 971**

 Envía **SMS** amb la paraula **UCRANIA** al **38088** i dona **3€***

TRANSFORMA LA TEVA APORTACIÓ

 **5€** Manta (individual)

 **33€** Set cuina (5 persones)

 **20€** Tendals plàstics 4 x 6 metres

* L'import íntegre (3€ IVA ínc.) del missatge es destinarà a Creu Roja Espanyola. (Movistar, Vodafone, Orange, Yoigo, Euskaltel). Att. client 900 104 971 donativos@cruzroja.es. Pol. Prot. dades www.cruzroja.es Imatge: Maksym Trebukhev / Ukrainian Red Cross Society





Centre Catòlic de Sants
C/Antoni de Capmany, 72
Tel. 933325037
www.ccsants.cat

DISSABTE 26 ABRIL 17 i 20 h

GUARDIANS DE L'ATARÀXIA

L'espectacle musical més galàctic

COR ENSEMBLE...ASSEMBLE!

35 cantaires i banda en directe!!

Venda de localitats a secretaria de dimarts a divendres de 17 a 20 h, a taquilla i a entrapolis.com



SANTS TEATRE
FUNDACIÓ DEL 19 ABRIL
A LES 17H I A LES 20H



10è MEMORIAL JULIÁN MARTÍN

Concert benèfic

- _ Rebel Legion Spanish Base
- _ The SoundDreamers
- _ Els Coppertones amb Paula Sánchez-Valverde

27 abril 2025
18.00h

DIUMENGE 27 ABRIL 18 h

10è MEMORIAL JULIÁN MARTÍN

A BENEFICI DE LA FUNDACIÓN XANA

Rebel Legion Spanish Base
The SoundDreamers
Els Coppertones amb Paula Sánchez-Valverde

Venda de localitats a secretaria de dimarts a divendres de 17 a 20 h, a taquilla i a entrapolis.com



Venda de localitats





Mama Dousha, el autor 'Rikiti', publica su primer disco

La Criolla es un homenaje al ocio y a la diversidad y contiene temas inéditos que transitan con naturalidad entre **canción de autor, pop y música urbana**



Nou Barris

Espoleado por el éxito *Rikiti*, Mama Dousha, nombre artístico tras el que se esconde el músico de Poblenou Bruno de Fabrizzis, ha publicado su primer álbum, *La Criolla*. El cantante de raíces argentinas e italianas recoge en un LP algunas de las canciones que en los últimos meses le han catapultado hasta las listas de los más escuchados, además de cinco temas inéditos.

Bruno de Fabrizzis se hizo popular como Mama Dousha, con la divertida canción *Rikiti*

Tomando el título del popular cabaret barcelonés de los años 20, que reunía buena parte de la propuesta contracultural de la ciudad, reconoce que *La Criolla* es el final de una primera etapa. "Es el cierre de un inicio y quería incluir las canciones que han formado parte del proceso", ha destacado a la agencia ACN.

COLABORACIONES DE PESO

Rikiti, *Que chévere* o *Catalan society* conforman un disco que cuenta con colaboraciones de artistas como Joan Garriga, Suu, Dj Panko y la Banda Municipal de Música de Tortosa. El folclore y las frases hechas catalanas conforman parte de sus letras, que le guían en la búsqueda de una cierta "terrenidad" literaria: "estoy en una etapa poco metafórica", confesaba Mama Dousha a la agencia de noticias. [_lomejor](http://lomejor)

Passat, present
i futur del
**Periodisme
LGTBI+**

Exposició oberta al públic

espai línia
c/ Girona, 52

MITJANS DE PROXIMITAT, EL BATEC DE LA COMUNITAT.



Tota comunitat necessita un cor, un cor per fer-la bategar, per crear vincles, per reforçar la identitat, per arrelar-nos al territori. I en un món de canvis i d'incerteses, oferir informació propera amb un periodisme rigorós i de confiança.

AMIC, 600 mitjans de proximitat, a tots els territoris de parla catalana.

 **amic**



Via Júlia
ASSESSORS



Esta campaña,
como siempre,
estamos
cerca de ti

Ejercicio 2024

CAMPANA
RENTA 2024

Conf. Asesor
Profesional
Tributaria
AFICB

Documentación necesaria para la confección de su Declaración de la Renta (Ejercicio 2024)

- Borrador de la Renta/Datos fiscales**
Enviado por la **Agencia Tributaria** (en caso de haberlo recibido) Este documento permite prescindir de los certificados de empresa, bancos, etc.
- Declaración de la Renta y Patrimonio** del año pasado.
- Certificados** de rendimientos del trabajo, baja por enfermedad, desempleo, pensiones (jubilación, viudedad, invalidez...) y otras retribuciones del trabajo.
- Certificado de **Minusvalía**.
- Certificados de las **cuentas bancarias** con intereses y retenciones, dividendos de acciones y otros rendimientos del capital.
- Recibos de I.B.I.** (Contribución)
De las viviendas, fincas rústicas y urbanas, solares.
- Letras**, recibos de **Hipotecas**, y además, gastos de compra correspondientes a la vivienda habitual.
- Facturas Oficiales** de Obras de reforma en su vivienda.
- SI HA VENDIDO UNA CASA, PISO, LOCAL, PARKING**, etc.: la escritura de venta, la escritura de compra o adquisición por herencia, donación, etc.; los gastos de adquisición (impuestos, notario, registro, etc.) la plus-valía municipal pagada y si la hubiera, la factura de la comisión de la agencia inmobiliaria.
- INFÓRMENOS**
Si ha realizado una Dación en Pago.
- Justificantes** de aportaciones a planes de pensiones y jubilación.
- Contrato y Recibos de alquiler** de la vivienda habitual del año 2024 (según requisitos)
- DNI y datos personales**
De los contribuyentes y familiares que convivan con los mismos.
- Plan PIVE**, si ha recibido algún tipo de ayuda por la compra de un automóvil debe incluirse en la declaración.
- Ayudas para compra o alquiler de vivienda**. Se deben declarar las ayudas recibidas de la Generalitat por estos conceptos.

Si aún no eres cliente, ¡es el momento de conocernos!

Puedes encontrar toda la información relacionada con la renta en nuestra web www.viajulia.com

Honestidad y servicio, nuestro valor desde 1963

Gestiones notariales · Gabinete de abogados · Asesoramiento y gestión de empresas y particulares
Asesoramiento y contratación de seguros · Inmobiliaria · Administración de fincas

Oficinas Centrales · Via Júlia, 61 · 08042 Barcelona · Telf. 933 506 400 · Fax 933 533 503

Delegación · Via Júlia, 46 · 08016 Barcelona · Telf. 935 210 640 · Fax 933 533 503

www.viajulia.com

Síguenos en:



registro d'aperta mercaderia de Catalunya - abril 02/08/2014

api



La Fundació Roca i Pi seguirá ayudando a 32 entidades sociales del Barcelonès Nord

El programa de convenios de la fundación concretas aportaciones económicas directas para contribuir al **acompañamiento de personas en situación de vulnerabilidad**



Badalona

La Fundació Llegat Roca i Pi ha firmado convenios de colaboración anuales con 32 entidades sociales que acompañan a diferentes colectivos como niños, jóvenes, adultos, personas mayores, personas recién llegadas, personas con discapacidad... El objetivo es contribuir al acompañamiento que hacen las entidades a personas en riesgo de exclusión social, principalmente en Badalona y también a poblaciones.

La colaboración se realiza en el marco de un programa de convenios que concreta aportaciones económicas de la Fundació Roca i Pi a las entidades con el fin de reforzar la labor que realizan en el territorio. También poniendo a disposición de algunas entidades espacios para desarrollar sus actividades.

NIÑOS Y JÓVENES

“Un año más el programa de convenios de la fundación apoya a entidades que trabajan con diferentes colectivos, destacando especialmente la colaboración con entidades que acompañan a niños y jóvenes en situación de riesgo de exclusión social en Badalona”, remarca Mar Alsamora, directora de Acción Social de la Fundación. Y añade “queremos poner en valor el buen trabajo que realizan las diferentes entidades y agradecemos su labor para mejorar la vida de personas en situación de vulnerabilidad”.

Este año se han mantenido dentro del programa la mayoría de entidades del pasado año. La mayor parte tienen sede en Badalona y también se incluyen algunas en Santa Coloma y Sant Adrià. En total la Fundación aportará 560.000 euros a través del programa de convenios, un 3% más que en 2024. **_lomejor**





Som especialistes en Publicitat Exterior, Imatge Corporativa, Esdeveniments Esportius i Culturals, Comunicació Visual, Decoració, Exposicions i Street Marketing.



MARC MARTÍ

BARCELONA MADRID VALÈNCIA

IMPRESSIONEM LES TEVES IDEES



Ram

de les

Històries



Al Ram de les Històries, un dels grups del Ram de l'Aigua, la nova associació LGTBIQ+ de Barcelona, hi ha club de lectura, projeccions de pel·lícules, tallers de dansa, col·loquis...

Apunta-t'hi ja!

ramdelaigua.org
[@ramdelaigua](https://www.instagram.com/ramdelaigua)



L'Estiu que t'emportes

#Estiuesteu



En Pol i la Marta tornen de l'Estiu és Teu amb un munt d'amistats noves i una samarreta plena de firmes

A les colònies de la "Gene" viuràs un estiu carregat d'experiències que t'emportaràs per sempre!



Infants i joves de 5 a 16 anys

Reserves a partir del 7 d'abril a gencat.cat/estiuesteu

